

Ostrów Mazowiecka, dnia 2017-09-01

**AB.6740.1.302.2017**

## **DECYZJA NR 367 /17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36i art. 71 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 1332.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2017-07-06

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Ostrów Mazowiecka**  
**ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka**

obejmujące:

**budowę ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka o długości około 17 km wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji, na działkach nr ewidencyjny:**

- **branża drogowa:** 1040/9, 1038, 582, 1, 2519/12, 2519/16, 3060/1, 2519/3, 2519/13, 2480/25, 2482/30, 2482/18, 2800, 3319, 3643, 3073/12, 1040/10, 1040/11, 1810/5, 1040/6, 1040/4, 2334, 4078/1, 3900/2, 4006, 4907/6, 4907/5, 4907/4, 4907/8, 4908/9, 4904, 4903, 3255/6, 3253/7, 4145, 3277, 3307/13, 3253/1, 3312/1, 3312/4, 3552/4, 3251/1, 3251/7, 1723, 1707/4, 5357/2, 1721/1, 1724/2, 1707/16, 1026/1, 1025/4, 1026/2, 904/10, 1706, 904/25, 904/11, 904/24, 904/26, 581, 3138/1, 3137, 3138/2, 3103/16, 3103/14, 3103/27, 3103/17, 3103/7, 3103/18, 3098, 3189, 918/1, 919/1, 925/1, 926/9, 372/8, 372/9, 916/5, 916/3, 913/1, 1977, 1978/16, 1979/5, 1979/6, 1979/3, 1713/4, 1728/1, 2519/2, 1701/5;
- **branża elektryczna:** 2801/1, 3992, 3993, 4000/1, 3999/7;
- **branża teletechniczna:** 559/36, 559/31, 3253/7 i 560/1;
- **branża sanitarna:** 2431/1

**w miejscowości Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,**

**funkcja i rodzaj zabudowy :** tereny dróg publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny usług z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodziną;

**autor projektu:** *jednostka projektowa:* Nadzory Budowlane i BHP Łukasz Kozak, ul. Korczak 2A/8, 10-086 Olsztyn;

**branża drogowa:** *projektant:* mgr inż. Renata Kozak posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0128/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/BD/0064/12; *projektant sprawdzający:* mgr inż. Mariusz Raszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0129/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/BD/0043/11;

**branża sanitarna:** *projektant:* mgr inż. Bartosz Szewczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0023/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IS/0224/07; *projektant sprawdzający :* mgr inż. Grzegorz Jakub Kowalewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0022/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IS/0205/11;

**branża elektryczna:** *projektant:* mgr inż. Daniel Filipowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0096/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WAM/IE/0150/12; *projektant sprawdzający :* mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/IE/0210/10;



**branża teletechniczna:** projektant: inż. Stanisław Olszewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 0022/96/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAZ/IE/3789/02;

**branża konstrukcyjna:** projektant: inż. Tomasz Sikorski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0056/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WAM/BO/0177/08;

projektant sprawdzający: mgr inż. Anna Sikorska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0099/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisana na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WAM/BO/0009/11;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Na podstawie art. 42 ust. 1 w/w ustawy inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2016 r. poz. 672);
- 4) zgodnie z art.43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016r, poz. 1570);
- 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

## UZASADNIENIE

W dniu 2017-07-06 Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, wystąpił do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na: budowę ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka o długości około 17 km wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji, na działkach nr ewidencyjny: branża drogowa: 1040/9, 1038, 582, 1, 2519/12, 2519/16, 3060/1, 2519/3, 2519/13, 2480/25, 2482/30, 2482/18, 2800, 3319, 3643, 3073/12, 1040/10, 1040/11, 1810/5, 1040/6, 1040/4, 2334, 4078/1, 3900/2, 4006, 4907/6, 4907/5, 4907/4, 4907/8, 4908/9, 4904, 4903, 3255/6, 3253/7, 4145, 3277, 3307/13, 3253/1, 3312/1, 3312/4, 3552/4, 3251/1, 3251/7, 1723, 1707/4, 5357/2, 1721/1, 1724/2, 1707/16, 1026/1, 1025/4, 1026/2, 904/10, 1706, 904/25, 904/11, 904/24, 904/26, 581, 3138/1, 3137, 3138/2, 3103/16, 3103/14, 3103/27, 3103/17, 3103/7, 3103/18, 3098, 3189, 918/1, 919/1, 925/1, 926/9, 372/8, 372/9, 916/5, 916/3, 913/1, 1977, 1978/16, 1979/5, 1979/6, 1979/3, 1713/4, 1728/1, 2519/2, 1701/5; branża elektryczna: 2801/1, 3992, 3993, 4000/1, 3999/7; branża teletechniczna: 559/36, 559/31, 3253/7 i 560/1 i branża sanitarna: 2431/1 w miejscowości Ostrów Mazowiecka, przedkładając dokumentację projektową.



Tutejszy urząd wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę powiadając strony postępowania, celem zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła do sprawy swoich uwag ani zastrzeżeń.

Złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :** nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr z 2016r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr Zbigniew Kamiński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

**1. Miasto Ostrów Mazowiecka**

- ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa " NASZ DOM"  
ul. Lipowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa :SŁONECZNY DOM"  
ul. Lubiejewska 8, 07-300 Ostrów Mazowiecka
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Mazowieckiej Spółdzielni Mleczarskiej  
Pl. Ks. Anny Mazowieckiej 4/34, 07-300 Ostrów Mazowiecka
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
6. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
7. Pan Henryk Stelmaszczyk
8. Pani Małgorzata Szlauzys
9. Pan Tadeusz Jastrzębski
10. Pani Teresa Jastrzębska
11. Pan Łukasz Podbielkowski
12. Pani Barbara Grabowska
13. Pan Henryk Grabowski

Dane adresowe wg. odrębnego wykazu dołączonego do akt sprawy  
14. A/a.



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. 3 Maja 51 , 07-300 Ostrów Mazowiecka
2. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka
  - jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
  - jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję przygotowała : insp. Joanna Trentowska, tel.: (029) 645 71 34

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 19.09.2017

Ostrów Mazowiecka, dnia 22.09.2017

*Eda Kojan*